

---

# Ablak- és ajtószervezetek jelölése a 2013. évi építési termék rendelet alapján

---

## Nyilatkozat:

„A „gyakori kérdésekben” egy sor kérdésre adunk választ a 2013-as építési termék rendelettel kapcsolatban. A válaszoknak gondosan és lelkiismeretesen utánanéztünk, mégis felhívjuk a figyelmet arra, hogy ezek a válaszok csupán segítséget hivatottak nyújtani a tájékozódásban, és a jelenlegi jogi helyzettel kapcsolatos felfogásunkat ábrázolják. Közölt kutatásunk eredménye ezért jogilag nem kötelez minket; ezért minden egyes esetben szükséges a jogi helyzetet megvizsgálni. A VBH kizárja a válaszok tartalmi helyességével szembeni felelősséget a jogilag megengedett keretek között.”

## 1. Általános kérdések az építési termék rendeletről

### 1.1. *Mire szolgál az építési termék rendelet?*

Az építési termék rendelet váltotta le 2013.07.01-től az addig érvényben lévő építési termék irányelvet. A rendelet szabályozza, hogy milyen feltételekkel lehet építési termékeket az Európai Unióban forgalomba hozni. A rendelet meghatároz bizonyos alapvető követelményeket az építményekkel kapcsolatban, amelyeknek rendeltetésszerű használat és karbantartás mellett, egy gazdaságilag elfogadható időtartam alatt teljesülniük kell. Ezen alapvető követelmények alapján az illetékes bizottságok a megfelelő megbízások után harmonizált szabványokat, illetve Európai értékelési dokumentumokat hoznak létre. Ezekben az építési termékek alapvető jellemzői az építmények alapvető követelményei alapján lettek meghatározva. Azokat az építési termékeket, amelyekre ilyen harmonizált műszaki specifikációk léteznek, a rendelet alapján csak akkor lehet forgalomba hozni, ha a gyártó teljesítménynyilatkozatot ad ki a termékekre, és ezen az alapon a CE-jelölést elvégezte.

### 1.2. *Mikortól lépett érvénybe az építési termék rendelet?*

Az építési termék rendelet azon részei, amelyek a gyártóra vonatkoznak, egy átmeneti időszakot követően 2013. július 1-e óta vannak érvényben. A rendelet többi része már 2011. április 24-én életbe lépett.

### 1.3. *Az új építési termék rendelet csak Németországban érvényes?*

Nem. A rendelet az összes EU-tagállamban közvetlenül érvényes.

### 1.4. *Mi számít építési terméknek?*

A rendelet 2. cikk 1. pontja írja le, mi az építési termék:

„bármely olyan termék, vagy készlet, amelyet azért állítottak elő és hoztak forgalomba, hogy építményekbe, vagy építmények részeibe állandó jelleggel beépítsék, és amelyek teljesítménye befolyásolja az építménynek az építményekkel kapcsolatos alapvető követelmények tekintetében nyújtott teljesítményét.”



### 1.5. ***Mi az a készlet?***

A rendelet 2. cikk 2. pontja szerint a készlet:

„egyetlen gyártó által, legalább két külön elemből álló együttesként forgalomba hozott építési termék, amelyet össze kell szerelni ahhoz, hogy az építménybe be lehessen építeni.

## 2. **Teljesítménynyilatkozat**

### 2.1. ***Minden ablakra/ajtóra kell kiállítani teljesítménynyilatkozatot? Milyen formában kell átadni a nyilatkozatot a vásárlónak?***

A rendelet 4. cikk 1. pontja alapján „harmonizált szabvány által szabályozott építési termék esetében, vagy ha a termék megfelel egy, a termék vonatkozásában kiadott európai műszaki értékelésnek, a gyártónak forgalomba hozatalkor nyilatkozatot kell kiállítania a termék teljesítményére vonatkozóan.”

A nyilatkozatot nyomtatott formában, vagy elektronikus úton lehet a vásárló rendelkezésére bocsátani.

### 2.2. ***Milyen értékeket kell a teljesítménynyilatkozatban megadni?***

A rendelet 6. cikk 1. pontja szerint „A teljesítménynyilatkozat – a vonatkozó harmonizált műszaki előírásoknak megfelelően – az építési termékek teljesítményét fejezi ki azok alapvető jellemzőinek vonatkozásában.”

Megfordítva, csak abban az esetben szabad teljesítményjellemzőkről nyilatkozatot kiadni (pl. prospektusokban, teljesítménylistákban, Interneten), ha azokat a teljesítménynyilatkozat is tartalmazza, ill. specifikálva vannak.

### 2.3. ***Milyen adatokat kell a teljesítménynyilatkozatnak tartalmaznia?***

A teljesítménynyilatkozat tartalma a 2013-as építési termék rendelet III. számú mellékletében van meghatározva és a 2014.02.21-i 574/2014-es rendelet által átdolgozva.

A következő pontok vannak meghatározva:

1. A terméktípus egyedi azonosító kódja
2. Felhasználás célja(i)
3. Gyártó
4. A meghatalmazott képviselő
5. Az AVCP-rendszer(ek) (Az építési termékek teljesítménye állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló rendszer(ek))
6. a. Harmonizált szabvány  
+ Bejelentett szerv(ek)
6. b. Az európai értékelési dokumentum  
+ Európai műszaki értékelés  
+ A műszaki értékelést végző szerv  
+ Bejelentett szerv(ek)
7. A nyilatkozatban szereplő teljesítmény(ek)
8. Megfelelő műszaki dokumentáció és/vagy egyedi műszaki dokumentáció



A fent azonosított termék teljesítménye megfelel a bejelentett teljesítmény(ek)nek. A 305/2011/EU rendeletnek megfelelően e teljesítménynyilatkozat kiadásáért kizárólag a fent meghatározott gyártó a felelős.

A gyártó nevében és részéről aláíró személy:  
[név] [hely] [kibocsátás dátuma] [aláírás]

(A teljesítménynyilatkozatok és CE-jelölések aktuális mintája megtalálható a CE-fix rendszerplatform Ügyfélszolgálat menüpontjában.)

#### **2.4. *Mennyi ideig kell megőrizni a teljesítménynyilatkozatokat rendelkezésre bocsátás céljából?***

Az építési termék rendelet 11. cikk 2. pontja szerint „a gyártók az építési termék forgalomba hozatalát követően 10 évig kötelesek megőrizni a műszaki dokumentációt és a teljesítménynyilatkozatot.”

#### **2.5. *Közzé lehet tenni a teljesítménynyilatkozatokat az Interneten is?***

A 2014.02.21-én életbe lépett 574/2014-es (EU) rendelet megerősítette, hogy a teljesítménynyilatkozatok másolata az Interneten is rendelkezésre bocsátható, amennyiben az az összes rá vonatkozó feltételt teljesíti.

Ezek a feltételek a következők:

- A teljesítménynyilatkozat tartalma a weboldalon történő megjelentetése után nem kerül módosításra
- a weboldal karbantartása és fenntartása, valamint az építési termékek vásárlóinak folyamatos rendelkezésre állása
- a teljesítménynyilatkozat az építési termék első forgalomba helyezésétől számítva ingyenesen, 10 évig elérhető
- útmutatást kap a vásárló arról, hogy hogy érheti el a weboldalt és azon a teljesítménynyilatkozatokat.

#### **2.6. *Kérheti a vásárló a teljesítménynyilatkozatot nyomtatott formában is?***

A rendelet 7. cikk 2. része kimondja, hogy „A címzett kérésére rendelkezésére kell bocsátani a teljesítménynyilatkozat papírra nyomtatott példányát.”

#### **2.7. *Igaz, hogy elegendő egyetlen értéket feltüntetni a teljesítménynyilatkozaton?***

Igen, igaz. Ez azonban csak akkor jogszerű, ha az építési termékkel szemben sem jogi, sem megrendelői követelmények nincsenek felállítva (pl. garázsablakok).



### 3. Piacfelügyelet

#### 3.1. ***Ki ellenőrzi a teljesítménynyilatkozat kiállítását és átadását?***

A rendelet bevezetőjének 46. pontja szerint „Az uniós harmonizációs jogszabályok egységes és következetes érvényesítése céljából a tagállamok hatékony piacfelügyeletet tartanak fenn.“

#### 3.2. ***Mik a piacfelügyelet feladatai?***

Feladata az építési termékek megfelelőségének és jelölésüknek az érvényes szabványok alapján történő ellenőrzése és biztosítása, valamint a jogtalan eljárások felderítése.

### 4. CE-jelölés

#### 4.1. ***Mi változott 2013.07.01-én az építési termék rendelet által a CE-jelölés terén az ablak- és ajtógyártóknak?***

Az ablak- és ajtógyártóknak a CE-jelölés szempontjából nem változott semmi. Az ajtók és ablakok CE-jelölése 2013.07.01. után is az MSZ EN 14351-1:2006+A1:2010-es szabvány alapján történik.

Ezáltal továbbra is végeznie kell a gyártónak üzemi gyártásellenőrzést.

Valamint ugyanúgy át kell adni a termékhez (vagy a terméken) a CE-jelölés mellett a Kezelési, ápolási, karbantartási útmutatót.

#### 4.2. ***Mi változott 2013.07.01-én magában a CE-jelölésben?***

Tartalmilag a CE-jelölést a teljesítménynyilatkozathoz igazították. Ezáltal lehetővé vált például az osztályok és értékek meghatározott jellemzők révén történő megadása táblázatként is.

Az aktuális CE-jelölés mintáját megtalálja a CE-fix rendszerplatform Ügyfélszolgálat menüpontjában.

#### 4.3. ***A CE-jelölésen minden olyan lényeges jellemzőt fel kell tüntetni, ami a teljesítménynyilatkozatban szerepel?***

A teljesítménynyilatkozatnak tartalmaznia kell mindazon jellemzőket, amelyek a mindenkori felhasználási cél/építési termék szempontjából lényegesek. A CE-jelölésben csak azokat a jellemzőket kell megadni, amelyekre a gyártó a teljesítménynyilatkozatban is adott meg teljesítményt.

#### 4.4. ***Kiállítható a CE-jelölés a teljesítménynyilatkozattal közösen egy dokumentumként?***

Vannak törekvések a FACEF részéről, hogy a külön CE-jelölés és teljesítménynyilatkozat mellett ez a lehetőség is hivatalos alternatíva legyen, de az erről való hivatalos döntés még eltarthat egy darabig.



A gyakorlatban ez a megoldás a tömegcikkeket gyártó cégek számára jelentene szignifikáns könnyebbséget. Az ablak- és ajtógyártók többsége számára ez a megoldás nem lenne alkalmazható, mivel náluk a teljesítménynyilatkozat és a CE-jelölés különböző célokat, tartalmakat és utakat követnek.

#### **4.5. Szállíthat CE-jelölés nélkül ablakot az ablakgyártó egy építőanyag-kereskedőnek?**

Az építési termék rendelet 4. cikk 1. pontja szerint a gyártónak minden egyes, harmonizált szabvány által érintett építési termékéhez teljesítménynyilatkozatot kell kiállítania a forgalomba hozatalkor. A 8. cikk 2. pontja szerint „A CE jelölést az olyan építési termékeken helyezik el, amelyek tekintetében a gyártó teljesítménynyilatkozatot állított ki.“

#### **4.6. Mi számít forgalomba hozatalnak?**

Az építési termék rendelet 2. cikkének 16-17. pontja leírja:

16. „forgalmazás”: az uniós piacon valamely építési termék gazdasági tevékenység keretében történő rendelkezésre bocsátása értékesítés vagy használat céljára, akár ingyenesen, akár ellenérték fejében;

17. „forgalomba hozatal”: az építési terméknek az uniós piacon első alkalommal történő forgalmazása;

Ez nem jelenti a cégen belüli árumozgást két gyártó egység között, hanem a vásárló részére történő kiszállítást.

#### **4.7. Egy hibás CE-jelölés vezethet azon feltételezéshez, hogy a termék nem megfelelő?**

Jogi szempontból: igen. A szabályszerű CE-jelölés az építési termékekre vonatkozó (közjogi) törvényi rendelkezésekből ered és ezt meg kell különböztetni a (polgári jogi) szavatossági igényektől. Majd csak az idevágó ítéleteket követően válik helyesen megítélhetővé a polgári jogi felelősség.

#### **4.8. Meg lehet állapodni hiányzó CE-jelölésről az építetővel kölcsönös egyetértés alapján?**

Törvényt sértő megállapodásokat (egy jelölésköteles termék CE-jelölés nélküli forgalomba hozatala) alapvetően tilos kötni. Az ilyen megállapodások minden szabályozásban semmiek.

#### **4.9. A CE-jelölésen mindenképpen a gyártót kell feltüntetni, vagy megnevezhető helyette a kereskedő is?**

Az építési termék rendelet 9. cikkének 2. pontja a gyártó nevének és bejegyzett címének megadását követeli meg. A gyártó közlésének célja, hogy az építési termék nyomon követhető legyen. A CE-jelölés elhelyezésével a gyártó az építési termék megfelelőségének a felelősségét is vállalja, annak kinyilvánított teljesítményével és az építési termékekre vonatkozó érvényes követelményekkel.



#### **4.10. *Mi történik a CE-jelöléssel való visszaélés esetén, ha pl. jogtalanul használják a CE-jelölést?***

Az adott EU tagállam köteles a CE-jelölés korrekt használatáról gondoskodni. Amennyiben a CE-jelölés jogtalanul lett elhelyezve, akkor a terméket azonnal ki kell vonni a forgalomból, vagy korlátozni kell annak szabad forgalmazását.

A büntetés és büntetőjogi következmények mellett polgári jogi következményei is felmerülhetnek a hibás CE-jelölésnek (esetenként az építési termék hiányossága). Végül versenyjogi következményekkel is számolni kell hibás vagy elmulasztott jelölés esetén.

#### **4.11. *ÜGYE***

##### **4.11.1. *Kötelező az ápolási és karbantartási útmutató?***

Az MSZ EN 14351-1 szabvány 6. fejezete határozza meg, hogy a gyártónak „mely pontokról” kell tájékoztatást adnia. A gyártónak többek között a karbantartásról, a rendeltetésszerű használatról, valamint a biztonságos használatról kell adatot rendelkezésre bocsátania.

##### **4.11.2. *Dokumentálni kell az ÜGYE keretében minden egyes legyártott munkadarabot?***

Az ÜGYE-rendszerre vonatkozó előírások az MSZ EN 14351-1 szabvány 7.3 pontjában találhatóak. Ennek értelmében az üzemi gyártásellenőrzés rendszere „eljárásokból, rendszeres ellenőrzésekből, vizsgálatokból és/vagy értékelésekből, valamint az eredmények alkalmazásából álljon, a nyersanyag vagy más beérkező anyagok, szerkezeti elemek, eszközök, a gyártási folyamat és a termék ellenőrzése céljából.” Az üzemi gyártásellenőrzés rendszerének „illeszkednie kell a gyártás módszeréhez és típusához, pl. a tétel nagysága, a termék típusa”. Ebből következik, hogy eredményében nem szükséges minden egyes munkadarab dokumentálása, azonban szűrőpróbákat kell végezni. Ezek gyakoriságának a tétel nagyságához kell illeszkednie, az eredményeket pedig dokumentálni kell.

### **5. *Különleges konstrukciók***

#### **5.1. *Nem lehet többé legyártani bizonyos konstrukciókat?***

Mint ahogy eddig is, a jövőben is lehetséges bármilyen konstrukció legyártása. Azonban minden konstrukcióhoz szükséges egy első típusvizsgálati jegyzőkönyv megléte, ami alapján a teljesítményilatkozat és a CE-jelölés kiállítható.

#### **5.2. *Nagyméretű szerkezeteket a jövőben is lehet gyártani?***

Igen. Itt is szükséges, hogy a gyártó rendelkezzen egy első típusvizsgálati jegyzőkönyvvel, ami alapján a teljesítményilatkozat és a CE-jelölés kiállítható.



### 5.3. **Milyen különleges szabályok vonatkoznak a pánik- illetve a vészkijáratú ajtókra?**

Ajtók, amelyek „Kinyithatóság” tulajdonsággal rendelkeznek, az 1-es rendszer alá tartoznak az építési termék rendelet V. melléklete alapján. Egy ilyen ajtó forgalomba hozatalakor szükséges egy vasalatpróba vagy az EN 1125, vagy az EN 179 szerint. Emellett a gyártónak notifikált terméktanúsító szervezet felügyeletének is alá kell vetnie magát.

## 6. Információforrások

### 6.1. **Hol érhető el az építési termék rendelet?**

Az Interneten. Száma: 305/2011/EU.

### 6.2. **Milyen információforrások léteznek?**

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet alapján a Miniszterelnökséget vezető miniszter felelőssége keretében többek között ellátja az építésüggyel kapcsolatos feladatokat.

E szakterülettel kapcsolatos feladatok ellátása a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a köv. helyettes államtitkársághoz tartozik: a Füleky Zsolt által irányított Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság ellátja az építésügyi (ezen belül az építészeti és főépítészeti feladatokat), a területrendezési, a településfejlesztési és településrendezési feladatokat.

### 6.3. **Milyen költségekkel jár, ha egy gyártó a VBH első típusvizsgálati jegyzőkönyveit (ITT) szeretné használni?**

Amennyiben egy gyártó a VBH ITT-it szeretné használni, akkor egy átalánydíjat kell megtéríteni. Igazolásonként kizárólag az eljárási illeték adódik, egyszeri költség formájában. Licenrdíj nincs!

Első regisztráláskor 260.000 Ft egyszeri feliratkozási illeték (kaució) esedékes. Az első igazolás a teljes dokumentumokkal 70.000 Ft+ÁFA-ba kerül, a második igazolástól minden további 30.000 Ft+ÁFA. Egy igazolás módosítása, vagy meghosszabbítása (2-3 év után) jelenleg 17.000 Ft+ÁFA.

Az igazolások érvényessége 2-3 év.

Természetesen a továbbiakban is az Önök rendelkezésére állnak a VBH rendszer-tanácsadói.

Keresse egyszerűen VBH-képviselőnket, vagy hívja CE-fix tanácsadónkat a +36-30-719-6976-os számon.

#### **Nyilatkozat:**

„A „gyakori kérdésekben” egy sor kérdésre adunk választ a 2013-as építési termék rendelettel kapcsolatban. A válaszoknak gondosan és lelkiismeretesen utánanéztünk, mégis felhívjuk a figyelmet arra, hogy ezek a válaszok csupán segítséget hivatottak nyújtani a tájékozódásban, és a jelenlegi jogi helyzettel kapcsolatos felfogásunkat ábrázolják. Közölt kutatásunk eredménye ezért jogilag nem kötelez minket; ezért minden egyes esetben szükséges a jogi helyzetet megvizsgálni. A VBH kizárja a válaszok tartalmi helyességével szembeni felelősséget a jogilag megengedett keretek között.”